



1.250€

SURFACE DE BUREAU DANS LE ZAC OP HERBETT À SCHIFFLANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente cette surface de bureaux aménagée (plafond technique et sol carrelé), située dans le zoning "op Herbett" de la ville de SCHIFFLANGE et jouxtant le Zoning de FOETZ. La surface est de +/- 40m².

La surface de bureaux se situe à l'étage avec ascenseur.

Les bureaux disposent de la climatisation. Des toilettes (H/F) sont disponibles dans le hall commun, ainsi qu'une kitchenette permettant au personnel de préparer ses lunchs et pause café. La porte d'entrée principale dispose d'un digicode permettant au personnel un accès facile.

1 emplacement de parking est inclus dans la location, et se situe en sous-sol à l'intérieur du bâtiment.

Les avances sur charges sont de 250 EUR/mois.

Les honoraires de l'intermédiaire sont à charge du locataire, à hauteur de 1 mois de loyer + TVA.

Grande flexibilité sur la durée contractuelle.

Contactez-nous pour toute information utile.[...]



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

26537621

- 0 salle de bain
- Bureau
- A louer
- Disponible
- 40.00 m²



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 40.00 m²

Type: Bureau

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 40.00 m²

Année de construction: 2023

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Bureau, Digicode, Porte Blindée, Videophone

Caractéristiques: Triple Vitrage

Chauffage

Eau Chaude: Gaz

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Indice Co2: B

Indice Isolation: B

Dpe Energie Lettre: B

Indice Energetique: B

Peb Energie Lettre: B

Parking

Parking Souterrain: 3

Confort

Ascenseur: Oui



Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Non

Reference: 20230522DP1|02

Pieces

Cave: Non

Cuisine Equipee: Non

Securite

Digicode: Oui

Porte Blindée: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: B

Parking: Parking Souterrain (3)

