



12.374€

## SURFACE DE BUREAUX LEUDELANGE MODERNE ET FONCTIONNELLE À LEUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente cet espace de bureaux, conçu pour travailler dans les meilleures conditions possible. Les bureaux sont actuellement en OPEN SPACE, mais il est tout à fait possible d'organiser la surface sur base des besoins du locataire. L'aménagement peut être pris en charge par le bailleur, suivant la configuration demandée.

La surface de bureaux dispose d'un plafond et d'un sol technique, avec luminosité automatique suivant les besoins, et avec un chauffage/climatisation automatique. La surface comprend des sanitaires H/F, un espace détente avec une cuisine semi équipée et se situe au second étage d'un immeuble avec ascenseur.

Treize emplacements de parking sont prévus pour la surface actuelle, mais il peut être octroyé une ou deux places supplémentaires (voir conditions).

Les honoraires de l'agence idemmo sont à charge du propriétaire.

Caution : 3 mois de loyer.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

[...]



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

26537621

- 0 salle de bain
- Bureau
- A louer
- Disponible
- 538.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 0 douche

**La taille du lot :** 538.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Bureau

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 538.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Hall

**Caractéristiques:** Chauffage Elect

---

## Chauffage

**Chauffage Elect:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** B

**Indice Co2:** B

**Indice Isolation:** B

**Dpe Energie Lettre:** B

**Indice Energetique:** B

**Peb Energie Lettre:** B

---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20230706DP01

**Exclusivite:** Non

---

## Pieces

**Cave:** Non

**Cuisine Equipee:** Non

---

## Détails

**CPE:** B

