



749.000€



TRES BEAU DUPLEX RÉNOVÉ À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente un appartement exceptionnel qui offre tout le confort dont vous avez besoin pour votre famille. Situé dans un quartier calme et agréable, cet appartement dispose de nombreuses caractéristiques qui en font une résidence idéale pour ceux en quête de tranquillité et de commodités à proximité.

Caractéristiques Principales :

Hall d'entrée spacieux : Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un grand hall d'entrée qui offre un espace généreux pour accueillir vos invités.

Salon/Séjour : Profitez d'un espace de vie confortable et lumineux, idéal pour les moments de détente en famille.

Nouvelle Cuisine Équipée : La cuisine a été entièrement rénovée avec des équipements modernes, vous offrant un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas.

Salle de Bain et Salle de Douche Rénovées : Les deux salles d'eau ont été rénovées pour offrir un confort maximal.

3 Chambres : Idéal pour accueillir votre famille, les trois chambres offrent de l'espace et de l'intimité.

Balcon avec Vue Extérieure : Détendez-vous sur le balcon tout en profitant de la vue extérieure paisible.

Cave de 5,42m² : Un espace de stockage supplémentaire pour vos affaires personnelles.

Buanderie dans l'Appartement : Pratique pour votre routine de lessive.

Garage + 1 Place de Parking Extérieur : Vos véhicules seront bien protégés.

Équipements :

Bâtiment de 2000 : Une construction moderne et bien entretenu[...]



Ghada Zarrai
Agence de FOETZ
+35226537621

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 94.00 m²

Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 94.00 m²

Année de construction: 2000

Type: Appartement

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 2 douche(s)

La taille du lot : 94.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Parlophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage



Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Indice Co2: F

Peb Energie Lettre: F

Dpe Energie Lettre: F

Indice Energetique: F

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 8

Parking

Garages: 3

Parking Ouvert: 3

Confort

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Reference: 20231017GZ01

Exclusivite: Non

Pieces



Cave: Oui

Ch2: Oui

Cuisine Equipee: Non

Salles De Bain: Oui

Wc Separe: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: 2

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: F

Parking: Parking Ouvert (3)

