



300.000€



TRÈS BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES À MESSANCY

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de 6 unités sans ascenseur.

Il se compose comme suite :

- Hall de dégagement.
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le living et donnant accès à la terrasse.
- 3 chambres à coucher de +/- 11, 14, 19m². Possibilité de faire un dressing ou un bureau dans la grande chambre.
- Salle de douche avec douche à l'italienne, un grand lavabo.
- Un WC séparé.
- Une buanderie et local de rangement.

Un emplacement de parking privatif extérieur vient compléter l'objet.

Double vitrage.
Chauffage électrique.

Aucun travaux à prévoir.

Les + selon l'agent immobilier:

"Vous allez adorer la situation du bien proche des commerces et des grands axes tout en étant dans un endroit en pleine nature. La terrasse est plein sud avec vue sur le jardin commun. Idéal pour un couple ou une famille car le bien est proche des écoles."

La commission d'intermédiaire est de 3% et est à la charge du vendeur.

Disponibilité immédiate.

Numéro IPI: 515971[...]



Dominique Focant
Agence de FOETZ
26537632

Bases

Category: À vendre

Status: Disponible

Bathrooms: 0 baths

Area: 110.00 m²

Year built: 2005

Type: Appartement

Bedrooms: 3 beds

Salle de douche: 1 half bath

Lot size: 110.00 m²

- 3 beds
- 0 baths
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 110.00 m²



Commodités et Caractéristiques

Commodités: Hall

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Elect, Double Vitrage, Jardin

Chauffage

Chauffage Elect: Oui

Eau Chaude: Elec

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: D

Dpe Date: 2012-10-22

Dpe Energie Lettre: D

Dpe Energie Valeur: -1.00

Indice Co2: D

Indice Energetique: D

Peb Energie Lettre: D

Peb Energie Valeur: -1.00

Valeur Indice Energetique: -1.00

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Info

Exclusivite: Oui

Reference: 20231106DF01

Pieces

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui



Détails

Exterior material: D

