



À VENDRE  
idemmo  
03 52 26 33 21

idemmo  
services immobiliers

55

300.000€



# TRÈS BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES À MESSANCY

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement situé au deuxième et dernier étage d'une résidence de 6 unités sans ascenseur.

Il se compose comme suite :

- Hall de dégagement.
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le living et donnant accès à la terrasse.
- 3 chambres à coucher de +/- 11, 14, 19m<sup>2</sup>. Possibilité de faire un dressing ou un bureau dans la grande chambre.
- Salle de douche avec douche à l'italienne, un grand lavabo.
- Un WC séparé.
- Une buanderie et local de rangement.

Un emplacement de parking privatif extérieur vient compléter l'objet.

Double vitrage.  
Chauffage électrique.

Aucun travaux à prévoir.

Les + selon l'agent immobilier:

"Vous allez adorer la situation du bien proche des commerces et des grands axes tout en étant dans un endroit en pleine nature. La terrasse est plein sud avec vu sur le jardin commun. Idéal pour un couple ou une famille car le bien est proche des écoles."

La commission d'intermédiaire est de 3% et est à la charge du vendeur.

Disponibilité immédiate.

Numéro IPI: 515971[...]



**Dominique Focant**  
Agence de FOETZ  
26537632

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Réserve, Sous Compromis

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 110.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2005

**Type:** Appartement

**Chambre:** 3 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 110.00 m<sup>2</sup>

- 3 chambres
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Réserve, Sous Compromis
- 110.00 m<sup>2</sup>



## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cuisine Independante, Hall

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Elect, Double Vitrage, Jardin

## Chauffage

**Chauffage Elect:** Oui

**Eau Chaude:** Elec

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** D

**Dpe Date:** 2012-10-22

**Dpe Energie Lettre:** D

**Dpe Energie Valeur:** -1.00

**Indice Co2:** D

**Indice Energetique:** D

**Peb Energie Lettre:** D

**Peb Energie Valeur:** -1.00

**Valeur Indice Energetique:** -1.00

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Jardin:** Oui

## Info

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20231106DF01

## Pieces

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui



# Détails

CPE: D

