



 denmo
vices immobiliers

400.000€



TRÈS BEL APPARTEMENT À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en EXCLUSIVITÉ, ce charmant appartement situé au 4^e et dernier étage d'une résidence récente et contemporaine avec ascenseur, composée de seulement 8 unités.

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 40.00 m²

Le bien se compose comme suit :

- Hall d'entrée fonctionnel, accueillant et bien agencé.
- Une chambre spacieuse, lumineuse, avec un accès direct à un balcon privé.
- Une salle de douche moderne avec WC intégré, au design contemporain et parfaitement optimisé.
- Une belle cuisine équipée, bien exposée, avec des matériaux et appareils de qualité, idéale pour les amateurs de cuisine.
- Un espace séjour agréable, bénéficiant d'une belle luminosité naturelle grâce aux grandes ouvertures.
- Une cave privative, idéale pour le rangement.

Caractéristiques de la résidence :

- Résidence récente et contemporaine (8 appartements).
- Triple vitrage pour un confort thermique optimal.
- Chauffage au sol au gaz de ville.
- Ascenseur desservant tous les étages.
- Charges de copropriété faibles : environ 200 €/mois.
- La résidence bénéficie toujours de la garantie décennale, gage de sérénité pour les futurs propriétaires.

Localisation :

Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Dudelange, cet appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, transports et autres commodités.

Le + selon l'agent immobilier :

“Cet appartement, situé au dernier étage avec ascenseu[...]



Ghada Zarrai
Agence de FOETZ
+35226537621

Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 40.00 m²

Année de construction: 2021

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 40.00 m²



Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Cuisine
Independante, Hall, Porte Blindée, Videophone,
Volets Electriques

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Au Sol,
Chauffage Gaz, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Chauffage

Chauffage Col: Oui

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Triple Vitrage: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Date: 2018-03-22

Dpe Energie Lettre: A

Indice Energetique: A

Peb Energie Lettre: A

Exterieur

Balcon: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Non

Reference: 20241205GZ01|3

Pieces



Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Ch1: Oui

Cuisine Independante: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

