



400.000€

TRÈS BEL APPARTEMENT À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en **EXCLUSIVITÉ**, ce charmant appartement situé au 4^e et dernier étage d'une résidence récente et contemporaine avec ascenseur, composée de seulement 8 unités. Le bien se compose comme suit : • Hall d'entrée fonctionnel, accueillant et bien agencé. • Une chambre spacieuse, lumineuse, avec un accès direct à un balcon privé. • Une salle de douche moderne avec WC intégré, au design contemporain et parfaitement optimisé. • Une belle cuisine équipée, bien exposée, avec des matériaux et appareils de qualité, idéale pour les amateurs de cuisine. • Un espace séjour agréable, bénéficiant d'une belle luminosité naturelle grâce aux grandes ouvertures. • Une cave privative, idéale pour le rangement. Caractéristiques de la résidence : • Résidence récente et contemporaine (8 appartements). • Triple vitrage pour un confort thermique optimal. • Chauffage au sol au gaz de ville. • Ascenseur desservant tous les étages. • Charges de copropriété faibles : environ 200 €/mois. • La résidence bénéficie toujours de la garantie décennale, gage de sérénité pour les futurs propriétaires. Localisation : Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Dudelange, cet appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, transports et autres commodités. Le + selon l'agent immobilier : "Cet appartement, situé au dernier étage avec ascenseur, est idéal pour une résidence princi[...]"

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 40 m²



Ghada Zarrai

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 40 m²

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Superficie: 40 m²

Année de construction: 2021

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Hall, Porte Blindée, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: A

Peb Energie Lettre: A

Exterieur

Balcon: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85559393

Interieur

Buanderie: Oui



Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

