



400.000€

## TRÈS BEL APPARTEMENT À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en EXCLUSIVITÉ, ce charmant appartement situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence récente et contemporaine avec ascenseur, composée de seulement 8 unités. Le bien se compose comme suit : • Hall d'entrée fonctionnel, accueillant et bien agencé. • Une chambre spacieuse, lumineuse, avec un accès direct à un balcon privé. • Une salle de douche moderne avec WC intégré, au design contemporain et parfaitement optimisé. • Une belle cuisine équipée, bien exposée, avec des matériaux et appareils de qualité, idéale pour les amateurs de cuisine. • Un espace séjour agréable, bénéficiant d'une belle luminosité naturelle grâce aux grandes ouvertures. • Une cave privative, idéale pour le rangement. Caractéristiques de la résidence : • Résidence récente et contemporaine (8 appartements). • Triple vitrage pour un confort thermique optimal. • Chauffage au sol au gaz de ville. • Ascenseur desservant tous les étages. • Charges de copropriété faibles : environ 200 €/mois. • La résidence bénéficie toujours de la garantie décennale, gage de sérénité pour les futurs propriétaires. Localisation : Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Dudelange, cet appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, transports et autres commodités. Le + selon l'agent immobilier : "Cet appartement, situé au dernier étage avec ascenseur, est idéal pour une résidence princ[...]"

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Vendu
- 40 m<sup>2</sup>



**Elise Urion**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Vendu

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 40 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Superficie:** 40 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2021

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Hall, Porte Blindee, Videophone, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Balcon, Triple Vitrage

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** A

**Peb Energie Lettre:** A

## Exterieur

**Balcon:** Oui

## Confort

**Ascenseur:** Oui

## Info

**Reference:** 85559393

## Interieur

**Buanderie:** Oui



## Pieces

**Cave:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

## Securite

**Porte Blindee:** Oui

**Videophone:** Oui

## Détails

**CPE:** A

