



549.000€



TRES BEL APPARTEMENT À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter un magnifique appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence moderne, dans le quartier recherché de Lallange, à Esch-sur-Alzette.

Ce bien d'exception, idéal pour une profession libérale ou pour une habitation, vous séduira par son agencement lumineux, ses finitions de qualité et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

L'appartement se compose comme suit :

Hall d'entrée accueillant

Grand séjour ouvert sur une cuisine semi-équipée, avec accès direct à une terrasse privée

Deux belles chambres, dont une avec accès à un balcon

Salle de bains moderne avec baignoire

Les atouts supplémentaires :

Garage fermé avec espace de stockage, accessible par l'arrière de l'immeuble

Cave privative

Buanderie commune

Parking extérieur devant l'immeuble, idéal pour vos visiteurs ou clients.

Proche de toutes commodités :

Accès rapide aux autoroutes, écoles, commerces et crèches

Quartier calme et résidentiel

Cet appartement au rez-de-chaussée est un lieu idéal pour allier vie personnelle et activité professionnelle, avec la possibilité d'aménager pour une profession libérale.

A visiter sans tarder !!!![...]



Ghada Zarrai

Agence de FOETZ

+35226537621

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 72.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 72.00 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 72.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Bureau, Parlophone, Porte Blindée

Caractéristiques: Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage, Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Radiateurs: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Date: 2019-04-16

Indice Energetique: E

Dpe Energie Lettre: E

Peb Energie Lettre: E

Exterieur

Balcon: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Garages: Oui



Confort

Ascenseur: Oui

Info

Exclusivite: Non

Reference: 20240923GZ01|2

Pieces

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Porte Blindee: Oui

Détails

CPE: E

