



925.000€



# TRES BELLE MAISON À LAROCLETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, une charmante maison de ville située dans un quartier calme et résidentiel de la commune de Larochette. Cette maison de 200 mètres carrés sur deux étages a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et offre un confort de vie optimal.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage deux voitures, une pièce qui peut faire office de stockage et plusieurs annexes à découvrir.

Au premier étage, vous découvrirez :

- Une belle cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et un grand salon séjour
- Une chambre lumineuse
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne et W.C.
- Une pièce dédiée à la buanderie

Au 2ème étage vous trouverez :

Deux belles suite parentales avec leurs placards intégrés, une salle de bain, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque.

Ainsi qu'un espace supplémentaire pour un bureau.

Cette maison de ville est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités de la ville. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les ( +++ ) de l'agent immobilier :

Située dans la commune de Larochette, cette maison de ville offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités de la ville. Vous pourrez profiter de la beauté naturelle de la région, avec ses collines verdoyantes, ses forêts et ses rivières, tout en bénéficiant des avantages de la vie urb[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 200.00 m<sup>2</sup>



**Ghada Zarrai**

Agence de FOETZ

+35226537621



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 200.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Salle de douche:** 3 douche(s)

**La taille du lot :** 200.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave, Cuisine Equipee, Cuisine Independante, Hall, Parlophone, Videophone

**Caractéristiques:** Double Vitrage

## Chauffage

**Chauffage Mazout:** Oui

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Parking

**Garages:** 2

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Reference:** 20230406GZ01

**Exclusivite:** Oui

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Salle De Douche:** 3

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Salles De Bain:** Oui



# Securite

**Parlophone:** Oui

**Videophone:** Oui

