



idemmo
services immobiliers

895.000€

TRÈS BELLE MAISON AU CALME À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur Esch/Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en exclusivité, cette belle maison mitoyenne entièrement rénovée située dans le quartier prisé de la place Benelux. La maison se compose comme suit : REZ-DE-CHAUSSÉE : hall d'entrée avec WC séparé, grand living/séjour avec un poêle à bois, cuisine entièrement équipée - le tout donnant accès direct à la grande terrasse et au jardin entièrement clôturé. ÉTAGE 1 : grande chambre parentale, chambre enfant, bureau et salle de douche entièrement équipée avec WC. ÉTAGE 2 : deux chambres enfants, salle de douche entièrement équipée avec WC. ÉTAGE 3 : grenier non aménageable SOUS-SOL : garage pour une voiture, caves et espace technique, buanderie. La maison a été entièrement rénovée en 2016. Installation d'une nouvelle chaudière à gaz en 2022. La toiture a été entièrement nettoyée en 2024. Nous disposons de l'ensemble des informations liées à cette maison, comme le décompte des charges, les plans et autres détails liés aux rénovations. La commission de l'agence est de 3%, à charge du vendeur, et fait partie intégrante du prix de vente. La localisation de la maison est très intéressante, puisqu'elle bénéficie d'un quartier calme et prisé, tout en ayant de grandes facilités d'accès à tous les services, aux axes de communications (autoroutes, bus, gare). Pour toute information complémentaire, contactez-nous. + d'infos sur www.idemmo.lu Une exclusivité du réseau idemmo. Nous recherchons actuel[...]

- 4 chambres
- Maison
- À vendre
- Vendu
- 145 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Vendu

Salle de douche: 2 douche(s)

La taille du lot : 145 m²

Type: Maison

Chambre: 4 chambres

Superficie: 145 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cheminee, Cuisine Equipee, Toilettes, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Chauffage

Cheminee: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Peb Energie Lettre: F

Dpe Energie Lettre: E

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 86232368

Pieces



Cuisine Equipee: Oui

Salon: Oui

Salle De Douche: Salle de douche

Sejour: Oui

Détails

CPE: E

Parking: Garage

