



1.890.000€

## TRES BELLE MAISON BONNEVOIE À LUXEMBOURG-BONNEVOIE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en exclusivité, cette magnifique maison située dans le très prisé quartier de Bonnevoie à Luxembourg. Elle bénéficie d'un emplacement idéal et offre un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété spacieuse et libre des 3 côtés est parfaite pour ceux qui recherchent le calme et la tranquillité.

En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un couloir avec un placard intégré, offrant un espace de rangement pratique. Juste à côté, vous trouverez des toilettes séparées, offrant une commodité supplémentaire pour les invités. La pièce de vie principale, entièrement rénovée, est ouverte et lumineuse, avec une cuisine équipée moderne. Cette pièce donne accès à une belle terrasse bien exposée offrant une vue imprenable sur la forêt, idéale pour se détendre ou organiser des repas en plein air.

Au premier étage, vous découvrirez trois chambres à coucher confortables, parfaites pour accueillir une famille. Il y a également une salle de bain avec toilettes à cet étage, offrant un espace de détente et d'intimité pour tous les résidents. Au deuxième étage, vous trouverez des toilettes séparées et deux chambres supplémentaires, dont une magnifique suite parentale avec sa propre salle de bain et une douche à l'italienne moderne.

Le sous-sol de la maison abrite un studio entièrement équipé avec sa propre terrasse et un charmant jardin bien exposé, vous permettant de profiter pleinement de votre espace extérieur privé. De plus[...]

- 5 chambres
- 2 salles de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 190.00 m<sup>2</sup>



**Ghada Zarrai**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 2 salles de bain

**Superficie:** 190.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1950

**Type:** Maison

**Chambre:** 5 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 190.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cheminee, Hall, Volets Electriques, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Elec

**Cheminee:** Oui

**Radiateurs:** Oui

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Surface Jardin:** 60.00

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Parking

**Garages:** Oui

**Parking Ouvert:** Oui

---

## Confort

**Volets Electriques:** Oui

**Volets Roulants:** Oui



---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20230627GZ01|02

---

## Pieces

**Cave:** Non

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Equipee:** Non

**Salle De Douche:** Oui

**Salles De Bain:** 2

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Détails

**Parking:** Parking Ouvert

