

935.000€

- 3 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 117 m²

TRIPLEX AVEC GARAGE ET JARDINET À BRIDEL

https://idemmo.lu

Le réseau idemmo vous présente, en exclusivité, ce très beau triplex bénéficiant de trois façades et agencé comme une maison. La construction date de 1998. Le bien se décline comme suit : Hall d’entrée avec WC séparé. Living/séjour très lumineux donnant accès directement à la terrasse et au jardinet extérieur. Grande cuisine équipée ouverte sur le séjour. À l’étage : grande chambre à coucher avec dressing privatif dans une pièce annexe. Deuxième chambre à coucher et salle de bains avec double lavabo et WC. Au niveau 2 : grande pièce en mezzanine pouvant servir de chambre ou également de bureau. Chambre à coucher. Au sous-sol : garage, caves et buanderie. Emplacement de parking extérieur également devant le garage individuel. Le triplex est agencé comme une maison. Seule l’entrée est commune avec un autre résident. Les plans sont accessibles sur demande. Les avances sur charges s’élèvent à 380 EUR. Les frais d’intermédiation sont à la charge exclusive du vendeur et s’élèvent à 3 % + TVA, compris dans le prix de vente publié. Situation idéale à Bridel, dans l’une des communes les plus recherchées aux portes de Luxembourg-ville. Le bien bénéficie d’un environnement résidentiel calme et verdoyant, tout en offrant un accès rapide aux axes autoroutiers, facilitant les déplacements vers le centre-ville, le Kirchberg ou encore la Cloche d’Or. À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles, crèches et infrastructures sportives. Les t[…]



Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 3 chambres

Superficie: 117 m²

La taille du lot : 117 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cuisine Equipee, Toilettes

Caractéristiques: Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Dpe Energie Lettre: F

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 86937496

Pieces

Cave: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: F

Parking: Garage