



935.000€

## TRIPLEX AVEC GARAGE ET JARDINET À BRIDEL

<https://idemmo.lu>

Le réseau idemmo vous présente, en exclusivité, ce très beau triplex bénéficiant de trois façades et agencé comme une maison. La construction date de 1998. Le bien se décline comme suit : Hall d'entrée avec WC séparé. Living/séjour très lumineux donnant accès directement à la terrasse et au jardinet extérieur. Grande cuisine équipée ouverte sur le séjour. À l'étage : grande chambre à coucher avec dressing privatif dans une pièce annexe. Deuxième chambre à coucher et salle de bains avec double lavabo et WC. Au niveau 2 : grande pièce en mezzanine pouvant servir de chambre ou également de bureau. Chambre à coucher. Au sous-sol : garage, caves et buanderie. Emplacement de parking extérieur également devant le garage individuel. Le triplex est agencé comme une maison. Seule l'entrée est commune avec un autre résident. Les plans sont accessibles sur demande. Les avances sur charges s'élèvent à 380 EUR. Les frais d'intermédiation sont à la charge exclusive du vendeur et s'élèvent à 3 % + TVA, compris dans le prix de vente publié. Situation idéale à Bridel, dans l'une des communes les plus recherchées aux portes de Luxembourg-ville. Le bien bénéficie d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, tout en offrant un accès rapide aux axes autoroutiers, facilitant les déplacements vers le centre-ville, le Kirchberg ou encore la Cloche d'Or. À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles, crèches et infrastructures sportives. Les t[...]

- 3 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 117 m<sup>2</sup>



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Superficie:** 117 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 3 chambres

**La taille du lot :** 117 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Equipee, Toilettes

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Terrasse

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** F

**Peb Energie Lettre:** F

**Dpe Energie Lettre:** F

---

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 86937496

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Sejour:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

---

## Détails



**CPE: F**

**Parking: Garage**

