



790.000€



UN APPARTEMENT COMME À LA MAISON À EHLERANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, ce magnifique appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence contemporaine de 5 unités en résidentiel.

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 97.00 m²

Le bien se décline comme suit:

Hall d'entrée avec WC séparé et un bureau idéal pour le télétravail.

Grand living/séjour très lumineux grâce à sa grande baie vitrée avec un accès immédiat à la grande terrasse de +/- 35 m2 et au jardin privatif sans vis-à-vis. Très belle cheminée à l'ethanol qui offre une atmosphère chaleureuse à la pièce à vivre. Très grande cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central et espaces de cuisson et accès direct aux extérieurs également.

Grande chambre à coucher avec dressing et aménagée en suite (WC japonais, lavabo individuel et douche à l'italienne).

Cave privative et garage en box fermé en intérieur de résidence, avec porte automatique.

La résidence est en triple vitrage, chauffage au sol au gaz de ville, système double-flux, abri de jardin moderne qui épouse parfaitement le style contemporain de la résidence.

Le + selon l'agent immobilier:

"Cet appartement offre une luminosité incroyable, ainsi qu'un agencement très exclusif qui plaira aux plus exigeants. Le calme est assuré grâce aux extérieurs sans vis-à-vis. Dans cet espace de vie, on s'y sent comme à la maison"

Commission de l'intermédiaire, à hauteur de 3% + TVA, à charge du vendeur et comprise dans le prix de vente.

Charges mensuelles à hauteur de 315€[...]



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

26537621

Bases



Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 97.00 m²

Année de construction: 2017

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 97.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Bureau, Cave, Hall, Porte Blindée, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Chauffage Au Sol, Chauffage Gaz, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eco Energie

Chaudiere Condensation: Oui

Triple Vitrage: Oui

Chauffage Au Sol: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Indice Co2: B

Peb Energie Lettre: A+

Dpe Energie Lettre: A+

Indice Energetique: A+

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Garages: Oui



Confort

Ascenseur: Oui

Volets Electriques: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20231205DP1|05

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

