925.000€

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Vendu
- 97 m²

UN APPARTEMENT COMME À LA MAISON À EHLERANGE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier au Luxembourg, l’agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, ce magnifique appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence contemporaine de 5 unités en résidentiel. Le bien se décline comme suit: Hall d'entrée avec WC séparé et un bureau idéal pour le télétravail. Grand living/séjour très lumineux grâce à sa grande baie vitrée avec un accès immédiat à la grande terrasse de +/- 35 m2 et au jardin privatif sans vis-à-vis. Très belle cheminée à l'ethanol qui offre une atmosphère chaleureuse à la pièce à vivre. Très grande cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central et espaces de cuisson et accès direct aux extérieurs également. Grande chambre à coucher avec dressing et aménagée en suite (WC japonais, lavabo individuel et douche à l'italienne). Cave privative et garage en box fermé en intérieur de résidence, avec porte automatique. La résidence est en triple vitrage, chauffage au sol au gaz de ville, système double-flux, abri de jardin moderne qui épouse parfaitement le style contemporain de la résidence. Le + selon l'agent immobilier: "Cet appartement offre une luminosité incroyable, ainsi qu'un agencement très exclusif qui plaira aux plus exigeants. Le calme est assuré grâce aux extérieurs sans vis-à-vis. Dans cet espace de vie, on s'y sent comme à la maison" Commission de l'intermédiaire, à hauteur de 3% + TVA, à charge du vendeur et comprise dans le prix de vente. Charges mensuelles à hauteur de 315€/mois. Plans et autres informations liées à [...]

Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Vendu

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 97 m²

La taille du lot : 97 m²

Année de construction: 2017

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Bureau, Cave, Hall, Porte Blindee, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: A+

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85559643

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A