1.800€

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible, Réservé, Sous Compromis
- 93 m²

UNE RETRAITE SEREINE À DUDELANGE – APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES EN LOCATION

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier à Dudelange, l’agence idemmo de Foetz vous propose en exclusivité cet agréable appartement d’environ 93 m², situé au 2e étage d’une belle résidence sans ascenseur, idéalement située en plein centre-ville. L’appartement se compose d’un vaste hall d’entrée avec espace vestiaire, donnant accès à un living/séjour spacieux et lumineux bénéficiant d’un accès direct à un balcon. Il dispose également de : Une cuisine séparée, partiellement équipée ; Deux belles chambres à coucher, chacune bénéficiant d’un accès à un balcon exposé plein Sud ; Une salle de bains avec baignoire et lavabo. Au rez-de-chaussée, une buanderie commune est à la disposition des résidents. Il est également possible d’installer votre propre machine à laver directement dans l’appartement. L’appartement bénéficie d’un environnement calme et paisible, tout en profitant de la proximité immédiate du centre-ville, de ses commerces, services et commodités. Ce logement est particulièrement adapté aux seniors à la recherche d’un cadre de vie calme. Bail de longue durée uniquement. Toute demande de visite devra être accompagnée d’un dossier complet permettant de vérifier la solvabilité du candidat. Les frais d’intermédiation correspondent à un mois de loyer + TVA, à partager à parts égales (50/50) entre le bailleur et le locataire.[...]

Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: A louer

Type: Appartement

Statut: Disponible, Réservé, Sous Compromis

Chambre: 2 chambres

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 93 m²

La taille du lot : 93 m²

Année de construction: 1976

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Toilettes

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: F

Dpe Energie Lettre: F

Peb Energie Lettre: H

Exterieur

Balcon: Oui

Info

Reference: 85985768

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cuisine: Oui

Détails

CPE: F