



799.000€

## VEFA MAISON 3 CHAMBRES À EHNEN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette maison unifamiliale, superbement agencée, d'une surface habitable de +/- 108.17 m<sup>2</sup>.

- 3 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 174.00 m<sup>2</sup>

Ce bien est situé au bord de la Moselle, sur la route des vins.

Cette maison peut convenir pour des particuliers ou pour des investisseurs. Le gros œuvre et la toiture sont terminés.

La maison se présente comme suit:

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée, 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec dressing et salle de douche privative. Une 2ème salle de douche dessert cet étage.

Au premier étage, une grande pièce avec cuisine ouverte sur le living qui donne un accès direct sur une grande terrasse avec une vue imprenable sur les vignes.

Au sous-sol, un grand garage pour 2 voitures, un local technique et une cave complète ce bien.

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse.[...]



**Dominique Focant**

Agence de FOETZ

26537632



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 174.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2024

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Salle de douche:** 2 douche(s)

**La taille du lot :** 174.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Caractéristiques:** Terrasse

---

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

---

## Parking

**Garages:** Oui

---

## Info

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20240301DF02

---

## Pieces

**Salle De Douche:** 2

