



1.191.000€

VEFA MAISON JUMELÉE 3 CHAMBRES À EHNEN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette maison unifamiliale, superbement agencée, d'une surface habitable de +/- 108.17 m² en VEFA.

Ce bien est situé au bord de la Moselle, sur la route des vins.

Cette maison peut convenir pour des particuliers ou pour des investisseurs.

La maison se présente comme suit:

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée, 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec dressing et salle de douche privative. Une 2ème salle de douche dessert cet étage.

Au premier étage, une grande pièce avec cuisine ouverte sur le living qui donne un accès direct sur une grande terrasse avec une vue imprenable sur les vignes.

Au sous-sol, un grand garage pour 2 voitures, un local technique et une cave complète ce bien.

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse.[...]

- 3 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 108.17 m²



Dominique Focant

Agence de FOETZ

26537632



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 108.17 m²

Année de construction: 2024

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 2 douche(s)

La taille du lot : 108.17 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Pompe A Chaleur

Caractéristiques: Chauffage Au Sol, Terrasse, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Chauffage

Eau Chaude: Elec

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Triple Vitrage: Oui

Pompe A Chaleur: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Indice Co2: B

Indice Isolation: B

Dpe Energie Lettre: B

Indice Energetique: B

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Surface Terrasse: 32

Terrasse: Oui

Parking

Garages: Oui



Info

Exclusivite: Oui

Reference: 20240301DF03

Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: 2

Wc Separe: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: B

