



1.250.000€

VILLA SPACIEUSE SCHIFFLANGE À SCHIFFLANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Schifflange, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en exclusivité, cette maison individuelle de 1963, d'une surface habitable de 200 m² et une surface utile de 160 m². Le grenier non encore compris dans ces surfaces est aménageable. Le terrain a une surface de 7,70 ares.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un garage pour 2 voitures, de grandes caves, d'une buanderie et de la chaufferie.

Au premier étage se trouvent un hall desservant 3 chambres à coucher, la salle de bain, la cuisine et un grand séjour. La salle à manger donne accès à un grand balcon orienté vers le sud. Le grenier est aménageable et pourrait être transformé en chambres ou autres pièces à vivre.

La maison se trouve dans un bon état d'entretien et ne nécessite pas de travaux, à part une mise au goût du jour.

A proximité des grands axes routiers, des transports publics et de toutes commodités.

Chauffage au gaz de ville, chaudière à condensation. Terrain de 07,70 ares.

La commission de l'intermédiaire est de 3% et est à la charge exclusive du vendeur - intégrée dans le prix de vente.[...]

- 3 beds
- 1 bath
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 360.00 m²



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Category: À vendre

Status: Disponible

Bathrooms: 1 bath

Area: 360.00 m²

Year built: 1963

Type: Maison

Bedrooms: 3 beds

Salle de douche: 1 half bath

Lot size: 360.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cuisine Independante, Hall, Volets Roulants **Caractéristiques:** Balcon, Jardin, Terrasse

Energie

Dpe Co2 Lettre: I

Dpe Energie Lettre: I

Indice Energetique: I

Dpe Date: 2024-10-04

Indice Co2: I

Peb Energie Lettre: I

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 4

Surface Terrasse: 20

Jardin: Oui

Surface Jardin: 700.00

Terrasse: Oui

Parking

Garages: 2

Parking Ouvert: Oui

Confort

Volets Roulants: Oui

Info



Exclusivite: Oui

Reference: 20240201JW01|3

Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Cuisine Independante: Oui

Salles De Bain: Oui

Wc Separe: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Détails

Exterior material: I

Parking: Parking Ouvert

