



1.200.000€

## VILLA SPACIEUSE SCHIFFLANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en exclusivité, cette maison individuelle de 1963, d'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> et une surface utile de 160 m<sup>2</sup>. Le grenier non encore compris dans ces surfaces est aménageable. Le terrain a une surface de 7,70 ares. La maison dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un garage pour 2 voitures, de grandes caves, d'une buanderie et de la chaufferie. Au premier étage se trouvent un hall desservant 3 chambres à coucher, la salle de bain, la cuisine et un grand séjour. La salle à manger donne accès à un grand balcon orienté vers le sud. Le grenier est aménageable et pourrait être transformé en chambres ou autres pièces à vivre. La maison se trouve dans un bon état d'entretien et ne nécessite pas de travaux, à part une mise au goût du jour. A proximité des grands axes routiers, des transports publics et de toutes commodités. Chauffage au gaz de ville, chaudière à condensation. Terrain de 07,70 ares. La commission de l'intermédiaire est de 3% et est à la charge exclusive du vendeur - intégrée dans le prix de vente.[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 360 m<sup>2</sup>



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Sous Compromis

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 360 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1963

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 360 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Hall, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Balcon, Jardin, Terrasse

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** I

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559597

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

**Grenier:** Grenier

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui



# Détails

CPE: I

**Parking:** Parking extérieur

