



960.000€

VIVEZ L'ÉLÉGANCE URBAINE AU CŒUR DU LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz vous propose en exclusivité un charmant appartement idéalement situé en plein centre-ville de Luxembourg. Ce bien de 2 chambres séduit par son parfait équilibre entre confort moderne et emplacement stratégique. Niché dans une résidence calme, bien entretenue et sécurisée, il constitue un cadre de vie idéal pour les citadins souhaitant conjuguer sérénité et proximité avec toutes les commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez un lumineux espace de vie comprenant un salon-séjour avec une cuisine équipée ouverte, le tout donnant accès à une agréable terrasse privative — parfaite pour vos moments de détente. L'appartement dispose également d'une grande salle de bain avec WC, ainsi qu'un WC séparé pour plus de confort. Les deux chambres offrent un espace nuit confortable et bien agencé, convenant parfaitement à une famille, un couple ou encore à une personne en télétravail recherchant un environnement paisible. Une spacieuse cave de 16m² et une place de parking sécurisée complètent ce bien. Ses atouts majeurs : - Emplacement central, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et restaurants - Résidence calme et sécurisée - Terrasse privative - Cuisine moderne entièrement équipée Il ne manque plus que vous pour découvrir ce bien de qualité ! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations. Bon à savoir : Les frais d'intermédiation sont à la [...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 100 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Superficie: 100 m²

Année de construction: 2006

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

La taille du lot : 100 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cuisine Equipee, Porte Blindee

Caractéristiques: Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Peb Energie Lettre: C

Dpe Energie Lettre: B

Exterieur

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85958030

Pieces



Cuisine Equipee: Oui

Salon: Oui

Securite

Porte Blindee: Oui

Détails

CPE: B

Parking: Parking intérieur

