



2.400€



# MAISON 2 CHAMBRES À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen, vous présente cette maison mitoyenne entièrement rénovée d'une surface habitable de 97m<sup>2</sup> à Luxembourg Clausen.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un grand local technique faisant également office de buanderie et d'une première chambre ou bureau.

Au premier étage se trouve un living avec cuisine équipée neuve, d'un espace vestiaire, et d'une toilette d'invité.

La seconde chambre est au second étage ainsi que la salle de douche avec WC. Possibilité de déposer également la machine à laver et ou le sèche linge dans cette pièce.

Vous bénéficiez aussi d'un grenier sous les combles pour ranger du matériel.

La maison est totalement rénovée avec du parquet massif, une salle de douche moderne et design et une cuisine intégrée bien équipée.

Transports en commun dans la rue, proche des écoles et de toutes commodités.

A venir visiter sans tarder !

- Loyer : 2.400 €/mois
- Charges : 100 €/mois
- Garantie bancaire ou Caution: 4.800€/mois
- Disponible le 01/09/2024

CPE en cours de réalisation.

Les frais d'agence s'élèvent à un demi mois de loyer, soit 1200EUR + TVA (1404 EUR) à la charge du locataire.

[...]



**Joelle Triol**

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 2 beds
- 0 baths
- Maison
- A louer
- Disponible
- 97.00 m<sup>2</sup>



# Bases

**Category:** A louer

**Status:** Disponible

**Bathrooms:** 0 baths

**Area:** 97.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Bedrooms:** 2 beds

**Salle de douche:** 1 half bath

**Lot size:** 97.00 m<sup>2</sup>

# Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau

# Info

**Disponibilite:** à convenir

**Reference:** 20240812BC01|3

**Exclusivite:** Non

# Pieces

**Ch1:** Oui

**Sejour:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Wc Separe:** Oui

