



930.000€

MAISON 3 CHAMBRES À PRATZ

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Pratz, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette magnifique & grande maison jumelée, d'une surface habitable de +/- 175 m² et d'une superficie totale de +/- 260 m². Ce bien est situé au calme, dans une ruelle sans issue (zone 30km/h). La maison se présente comme suit: Au rez-de-chaussée, le spacieux hall d'entrée avec un coin bureau, donnant sur le garage qui peut accueillir 2-3 voitures en enfilade, le tout avec une borne de recharge pour des voitures électriques, l'espace buanderie, le local chaufferie, la cave à vin climatisée et l'accès au jardin. Au premier étage, le hall de jour desservant le WC séparé, la 1ère chambre à coucher (16 m²), la cuisine équipée séparée, ainsi que la lumineuse pièce de vie de près de 40 m² avec un accès à la belle et grande terrasse. Au deuxième étage, le hall de nuits qui donne sur la 2e chambre à coucher (15 m²), la salle de bain avec une douche, une baignoire et un WC, ainsi que la 3e chambre à coucher (21 m²) avec son coin dressing. À cela, nous ajoutons un grenier et 2-3 emplacements de véhicules devant la maison. En plus du calme régnant dans le quartier, les commodités (Post, banque, aire de jeux, arrêts de bus, crèche, école primaire, les champs pour des balades) sont à proximité de la propriété et sont des facteurs supplémentaires à la bonne qualité de vie du quartier. La maison est équipée d'un système de climatisation. La toiture, isolée, possède des panneaux solaires. Les frais d'[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 175 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 175 m²

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Superficie: 175 m²

Année de construction: 2010

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Cave, Hall, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: E

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559390

Interieur

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Pieces



Cave: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Alarme: Oui

Détails

CPE: E

Parking: Parking extérieur

