



790.000€

SITUATION CENTRALE À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz, vous présente EN EXCLUSIVITÉ, cet appartement en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) situé dans une rue piétonne, à Esch-sur-Alzette, à proximité du théâtre et du parking public. La résidence, composée de 5 unités, sera livrée pour fin 2025 et allie le neuf avec l'ancien dans un style néogothique, ce qui devrait séduire les amateurs d'architecture de caractère. L'appartement, situé au 1er étage, comprend Un hall d'entrée avec coin vestiaire, WC séparé, living-salon de +/- 21m², cuisine avec salle à manger attenante +/- 20m² donnant accès à la terrasse de 11,34m², salle de douche avec WC, chambre enfant de +/- 16m² et chambre parentale de 32m² équipée d'un dressing sur mesure. Cave privative spacieuse en rez-de-chaussée Les plans et le cahier des charges sont disponibles sur demande. Les +++ de la résidence: - Vitraux sur la façade avant du bâtiment - Livraison rapide du projet (18 mois à dater de l'acte notarié) - Matériaux de très belles qualités avec des prix FIXES non révisables pour le CLIENT. - Situation centrale à Esch/Alzette, à proximité des commerces du centre ville, tout en ayant les avantages d'un grand parking public adjacent la zone d'implantation de l'immeuble. Prix de l'appartement, affiché en HTVA. Ventilation du prix comme suit: Quote-part terrain: 513.500 € Quote-part construction HTVA: 276.500 € Part TVA à 3% sur construction: 8.295 € Part TVA à 17% sur construction: 47.0[...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 120 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 120 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 120 m²

Année de construction: 2024

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Porte Blindée, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: D

Peb Energie Lettre: D

Dpe Energie Lettre: D

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559458

Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui



Securite

Porte Blindee: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: D

