



1.450€



BEL APPARTEMENT À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

L'agence Idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier à Esch-sur-Alzette, a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement moderne d'une surface habitable de +/- 56 m², entièrement rénové avec goût. Il est situé dans une résidence située en plein cœur du centre piétonnier d'Esch-sur-Alzette très proche des commerces, des bus et de la gare.

L'appartement se décline comme suit :

Un hall d'entrée desservant la chambre à coucher (+/- 14m²) avec balcon, la salle de douche avec sèche serviette et WC suspendu, ainsi que la pièce de vie donnant sur la cuisine ouverte entièrement équipée. À cela, s'ajoute une cave privative au sous-sol.

L'appartement se situe au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur.

Le + selon l'agent immobilier : quartier vivant pour personnes souhaitant bénéficier de la vie culturelle eschoise !

L'appartement est disponible dès le 1er novembre.

Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire.

Les charges sont de 200 euros/mois.

La caution est de 2 mois de loyer.

La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA repartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite du bien.

Belle opportunité à saisir !![...]



Virginie Cao

Agence de FOETZ

+35226537621

- 1 bed
- 0 baths
- Appartement
- A louer
- Disponible, Loué
- 56.00 m²



Bases

Category: A louer

Status: Disponible, Loué

Bathrooms: 0 baths

Area: 56.00 m²

Type: Appartement

Bedrooms: 1 bed

Salle de douche: 1 half bath

Lot size: 56.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cuisine Equipee, Cuisine Independante

Caractéristiques: Balcon

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Indice Co2: G

Peb Energie Lettre: G

Dpe Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Exterieur

Balcon: Oui

Info

Exclusivite: Oui

Reference: 20241014DP1

Pieces

Ch1: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Sejour: Oui

Détails

Exterior material: G

