



950.000€



CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE À NOERTZANGE

<https://idemmo.lu>

RESERVE

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de FOETZ vous présente en exclusivité cette magnifique maison individuelle située à Noertzange, au cœur d'une cité résidentielle très calme. Avec une surface habitable de +/- 154m² (244m² en total), cette propriété vous séduira par ses volumes généreux, son cadre de vie paisible et son aménagement optimisé.

La maison se décline comme suit :

Rez-de-chaussée :

Vaste hall d'entrée avec espace de rangement.

Salon séjour spacieux et baigné de lumière, avec accès direct à une terrasse idéale pour recevoir. Le jardin arboré entoure la maison, offrant un bel espace extérieur.

Cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, parfaitement agencée pour les amateurs de cuisine.

Deux chambres confortables, une salle de douche contemporaine et un WC séparé complètent ce niveau.

Premier étage :

Deux chambres supplémentaires, parfaites pour des enfants ou des invités.

Une pièce polyvalente, pouvant être aménagée en bureau spacieux ou en second salon, selon vos besoins.

Une buanderie pratique et un espace grenier offrant des possibilités de rangement supplémentaires.

Sous-sol :

Garage double avec espace pour deux véhicules.

Débaras pour stockage.

Buanderie spacieuse.

Une grande salle polyvalente, idéale pour des réceptions ou des moments conviviaux en famille.

Espace technique avec douche et WC.

Le plus de cette maison : l'aménagement intelligent des pièces, qui offre un confort optimal avec des espace[...]

- 4 beds
- 0 baths
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 153.00 m²



Jessica Barbier

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Category: À vendre

Status: Disponible

Bathrooms: 0 baths

Area: 153.00 m²

Year built: 1974

Type: Maison

Bedrooms: 4 beds

Salle de douche: 2 half baths

Lot size: 153.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Parlophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Jardin, Terrasse

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Dpe Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Dpe Date: 2024-10-08

Indice Co2: G

Peb Energie Lettre: G

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Garages: 2

Parking Ouvert: 2

Confort

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Reference: 20240917JB01|2

Exclusivite: Oui



Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: 2

Wc Separe: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

Exterior material: G

Parking: Parking Ouvert (2)

