



598.000€

## MAISON À FORT POTENTIEL À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette belle maison mitoyenne, d'une surface habitable de +/- 115 m<sup>2</sup> et d'une superficie totale de +/- 170 m<sup>2</sup>. Ce bien est situé au calme, dans un quartier réputé de la ville de Dudelange (zone 30km/h). La maison se présente comme suit: Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée donnant sur la pièce de vie, la salle à manger, la cuisine équipée ouverte et la salle de bain (avec baignoire, douche, WC et vasque). Au premier étage, vous serez accueillis par deux belles chambres à coucher de respectivement 11m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>. Au deuxième étage, vous accédez à la 3e chambre à coucher de 16m<sup>2</sup>, avec un accès au grenier et une pièce supplémentaire pouvant servir de débarras, bureau ou coin dressing. Au sous-sol, nous terminons avec 2 grandes caves, un WC séparé, le local technique et l'accès à la terrasse et au potager. En plus du calme régnant dans le quartier, le centre-ville et ses commodités (banques, aire de jeux, les gares de Dudelange-ville & centre, crèches, école primaire Gaffelt) sont à quelques pas de la maison. La forêt et les champs pour des balades sont à proximité de la propriété et sont des facteurs supplémentaires à la bonne qualité de vie du quartier. Attention: il n'y a pas de garage, ni d'emplacement de véhicule. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie vendeuse. Le passeport énergétique est en cours de réalisation. Pour plus de photos, rendez-vous sur [www.id\[...\]](http://www.id[...])

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 115 m<sup>2</sup>



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**La taille du lot :** 115 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Superficie:** 115 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1940

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Jardin

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85631868

---

## Interieur

**Grenier:** Oui

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Salle A Manger:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salon:** Oui

---

## Détails



