



2.676.050€

MAISON DE RAPPORT 8 CHAMBRES ET UN RESTAURANT À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg l'agence idemmo de Strassen a le plaisir de vous présenter une maison de Maître idéalement située à Esch-sur-Alzette, cet immeuble avec le fond de commerce allie charme et fonctionnalité.

Cette spacieuse maison de Maître est composée de trois appartements et d'un magnifique restaurant avec une terrasse de 108m², offrant un cadre idéal pour dîner en plein air.

La maison bénéficie de 12 places de stationnement à l'arrière, assurant une grande facilité pour les résidents et les clients du restaurant.

Cette propriété unique offre une opportunité exceptionnelle d'investissement, aillant à la fois l'aspect résidentiel et commercial.

Le fond de commerce est composé de la salle de restauration, une terrasse et un sous-sol de 244m² environ comprenant : une cuisine totalement équipée, une chambre froide, une douche pour le personnel, les WC pour les clients rénové récemment.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.

[...]



Catherine Esebua

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 8 chambres
- 0 salle de bain
- Immeuble
- À vendre
- Disponible
- 839.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 839.00 m²

Année de construction: 1892

Type: Immeuble

Chambre: 8 chambres

Salle de douche: 3 douche(s)

La taille du lot : 839.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Energie

Dpe Co2 Lettre: G

Indice Co2: G

Peb Energie Lettre: G

Dpe Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Surface Terrasse: 108

Parking

Parking Collectif: Oui

Parking Ouvert: 12

Info



Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Non

Reference: 20240606CE01

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: 3

Wc Separe: Oui

Détails

CPE: G

Parking: Parking Collectif, Parking Ouvert (12)

