



1.250.000€

## VILLA SPACIEUSE SCHIFFLANGE À SCHIFFLANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en exclusivité, cette maison individuelle de 1963, d'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> et une surface utile de 160 m<sup>2</sup>. Le grenier non encore compris dans ces surfaces est aménageable. Le terrain a une surface de 7,70 ares.

- 3 beds
- 1 bath
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 360.00 m<sup>2</sup>

La maison dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un garage pour 2 voitures, de grandes caves, d'une buanderie et de la chaufferie.

Au premier étage se trouvent un hall desservant 3 chambres à coucher, la salle de bain, la cuisine et un grand séjour. La salle à manger donne accès à un grand balcon orienté vers le sud. Le grenier est aménageable et pourrait être transformé en chambres ou autres pièces à vivre.

La maison se trouve dans un bon état d'entretien et ne nécessite pas de travaux, à part une mise au goût du jour.

A proximité des grands axes routiers, des transports publics et de toutes commodités.

Chauffage au gaz de ville, chaudière à condensation. Terrain de 07,70 ares.

La commission de l'intermédiaire est de 3% et est à la charge exclusive du vendeur - intégrée dans le prix de vente.[...]



**Jos Wecker**

Agence de FOETZ

+35226537621



## Bases

**Category:** À vendre

**Status:** Disponible

**Bathrooms:** 1 bath

**Area:** 360.00 m<sup>2</sup>

**Year built:** 1963

**Type:** Maison

**Bedrooms:** 3 beds

**Salle de douche:** 1 half bath

**Lot size:** 360.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Hall, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Balcon, Jardin, Terrasse

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** I

**Dpe Energie Lettre:** I

**Indice Energetique:** I

**Dpe Date:** 2024-10-04

**Indice Co2:** I

**Peb Energie Lettre:** I

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Surface Balcon:** 4

**Surface Terrasse:** 20

**Jardin:** Oui

**Surface Jardin:** 700.00

**Terrasse:** Oui

## Parking

**Garages:** 2

**Parking Ouvert:** Oui

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

## Info



**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240201JW01|3

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Détails

**Exterior material:** I

**Parking:** Parking Ouvert

